



Banco de Boas Práticas do Poder Judiciário cearense Boas Práticas de Gestão do TJCE

Informações gerais sobre a prática

Título

Manual de Uso e Manutenção

Unidade de implantação

Departamento de Engenharia e Arquitetura

Data de implantação

15/03/2016

Alinhamento ao Plano Estratégico

Tema

Gestão eficiente e participativa

Objetivo

Otimizar e padronizar processos judiciais e administrativos

Autor(es)

Autor 1

Fábio Cunha de Carvalho Rêgo

E-mail

fabio.rego@tjce.jus.br

Autor 2

Francisco Joviniano Mendes Junior

E-mail

joviniانو.mendes@tjce.jus.br

Informações detalhadas sobre a prática

Finalidade

O manual foi desenvolvido de maneira prática e didática visando facilitar o Departamento de Manutenção nos procedimentos pós-obra. De maneira compacta e em forma de revista, constam de modo ilustrativo os encaminhamentos necessários para suas localizações e procedimentos a serem feitos em manutenção. Visa aprimorar a Gestão de pessoas e financeira, além de facilitar para termos uma melhor estrutura física para os Fóruns.

Constam na introdução do manual a sua localização e distância em um mapa indicativo. Em seguida as plantas com suas designações:

1. Planta das caixas de passagens que constam nos jardins e estacionamento, cada qual, dependendo da sua função, em cores diferentes discriminadas na legenda.
2. Planta com os equipamentos de emergências, como extintores, mangueiras, detectores de fumaça e térmico, também com cores e descrição dos lugares.
3. Planta com os pontos hidráulicos, suas localizações, segmentos das tubulações e descrição do barrilete com a função de cada registro.
4. Planta da cobertura, com a localização dos “para-raios”, suas descidas de aterramento, ralos e aparelhos de ar condicionado (unidades condensadoras) e sua capacidade. Também de forma colorida e legendada.
5. Planta de quadros elétricos e ares-condicionados (unidades evaporadoras). Sua localização, capacidade e os quadros discriminando sua área de atuação.
6. Planta de iluminação externa com seus encaminhamentos.
7. Planta com o demonstrativo da entrada de energia, sua localização e aterramento com o seu Diagrama e Cargas.
8. Discriminação de todos os quadros com suas capacidades, cabos, disjuntores e área de atuação.

Em seguida são especificados os materiais utilizados na obra, como os pisos, revestimentos de parede, forro e observações com relação a soleiras, balcões, portas muro, etc. Consta também uma tabela com a periodicidade das manutenções preventivas e inspeções com as respectivas listas de atividades a serem desenvolvidas para as manutenções. Nos anexos constam as cópias das documentações como o Habite-se, Certificado de Conformidade dos Bombeiros, Termo de Recebimento da Obra, Termo de Garantia da Construtora e os Manuais dos Equipamentos.

Passo a passo para implantação

Foi implantado no último Fórum construído, da Comarca de Itapipoca. Foi feita uma reunião na SEINFRA, onde foi apresentado o manual e entregue duas vias ao Dep. de Manutenção.

Resultados alcançados

Os resultados serão visto no decorrer dos anos, já que visa a uma facilidade de localização dos serviços e equipamentos, com as orientações de manutenção e manuais.

Anexo:

Para visualizar o Manual de Uso e Manutenção do Fórum de Itapipoca/Ce, clique no *link*:
<http://intranet/wp-content/uploads/2016/09/Manual-de-uso-Itapipoca.pdf>